

Zmluva o dielo č. 12/2019  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

I.  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov: **Školský internát, Medická 2, Košice**  
Adresa: Medická 2, 040 11 Košice  
IČO: 00 164 101  
Zastúpený: Ing. Melánia Konečná - riaditeľka ŠI  
Kontaktná osoba: Bc. Zuzana Klembarová  
E-mail kontaktnej osoby: zuzana.klembarova@simedke.sk  
Telefón kontaktnej osoby: 055/786 09 50  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

Názov: **RATEX, projekčná a inžinierska organizácia, s.r.o.,**  
Sídlo: Stará spišská cesta 33, 040 01 Košice  
IČO: 36 587 931  
DIČ: 20 21 922 771  
IČ DPH: SK20 21 922 771  
Bankové spojenie: Tatrabanka Košice  
IBAN: SK28 1100 0000 0026 2471 7762  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Murgaš  
E-mail: ratex@stonline.sk  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.sro, vložka  
15 828/V  
(ďalej ako „Poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 536 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj poskytovateľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu

zadávaní zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob poskytnutia predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá predmet tejto zmluvy: „Rekonštrukcia školského internátu – vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie“ v dvoch častiach nasledovne:

#### 1 časť predmetu zmluvy:

Rozsah služieb určených objednávateľom:

- rekonštrukcia výplne otvorov fasády (hlavná budova),
- rekonštrukcia a zateplenie vonkajšej fasády (hlavná budova),
- rekonštrukcia balkónov,
- rekonštrukcia bleskozvodu (hlavná budova)
- rekonštrukcia rozvodov vody (SV),
- rekonštrukcia saníty,
- rekonštrukcia ležatých a zvislých rozvodov kanalizácie (hlavná budova)
- akustická signalizácia (hlavná budova)
- rekonštrukcia rozvodov vnútornej elektroinštalácie vrátane rozvádzačov a koncových zariadení elektroinštalácie (vypínače, svietidlá, zásuvky, poistné skrine),
- rekonštrukcia rozvodov slaboprúdu
- rekonštrukcia ventilačného systému v kúpeľniach a sociálnych zariadeniach
- rekonštrukcia povrchových stien, podláh, stropov, výmena vnútorných dverí,
- rekonštrukcia strešnej krytiny vrátane zateplenia (hlavná budova),
- rekonštrukcia požiarneho vodovodu

Rozsah projektovej dokumentácie v minimálnom rozsahu:

- a) Sprievodná správa,
- b) Súhrnná technická správa,
- c) Stavebná časť – Výkresová dokumentácia – technická správa, statická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výpisy drevených, plastových, klampiarskych a kovových výrobkov a pod.)
- d) Elektroinštalácia silnoprúdu.
- e) Elektroinštalácia slaboprúdu,
- f) Bleskozvod,
- g) Zdravotechnika a požiarneho vodovodu,
- h) Projekt požiarnej ochrany,
- i) Kontrolný rozpočet,
- j) Neocenovaný výkaz – výmer.

Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

- Výkresová časť, vrátane technických správ, 6x vyhotovení v tlačovej forme a 1x v

elektronickej forme na CD/DVD vo forme pdf. a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (doc., xls.,)

- Kontrolný rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre stavebný objekt, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a 1x elektronickej verzii vo formáte .xls. vrátane výkazu – výmeru.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňová realizačná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/200 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej suty a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.

Obstarávacia projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol využiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom - výmerom. Každý dokument a aj technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti).

Projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania a v závere prác konzultovaná s verejným obstarávateľom.

Projektant je povinný dielo v jednotlivých etapách spracovania konzultovať s riaditeľkou školy, zástupkyňou riaditeľky pre TEÚ, prípadne vedúcim prevádzky.

Zabezpečenie vstupných dokladov:

- Fyzická obhliadku objektu – zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.

Zabezpečenie podkladov:

- rozhodnutia,
- stanoviska,
- vyjadrenia,
- súhlasy,
- posúdenia,
- iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k realizačnému projektu.

Inžinierska činnosť:

- Výkon inžinierskej činnosti pre stavebné konanie – vydanie právoplatného stavebného povolenia.

Výkon autorského dozoru:

- účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,

- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky stanovené dotknutými orgánmi,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- vypracovanie a odovzdanie záverečnej správy autorského dozoru objednávateľovi a s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej SPD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora SPD na výkresoch skutočne vyhotovenia stavby,
- účasť na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní v prípade ak sa bude konať.

## **2 časť predmetu zmluvy:**

Rozsah služieb určených objednávateľom po pridelení dotácie zriaďovateľom.

- rekonštrukcia výplne otvorov fasády (vstupná hala a školská jedáleň),
- rekonštrukcia a zateplenie vonkajšej fasády (spojovacia chodba a školská jedáleň),
- rekonštrukcia strešnej krytiny vrátane zateplenia (spojovacia chodba a školská jedáleň),
- rekonštrukcia bleskozvodu (školská jedáleň)
- rekonštrukcia ležatých a zvislých rozvodov kanalizácie, (školská jedáleň)
- rekonštrukcia požiarneho vodovodu, (spojovacia chodba a školská jedáleň)
- rekonštrukcia rozvodov slaboprúdu, (spojovacia chodba a školská jedáleň)
- rekonštrukcia povrchových stien, podláh, stropov, výmena vnútorných dverí, (spojovacia chodba a školská jedáleň)
- inštalácia EPS (elektrická požiarne signalizácia),
- akustická signalizácia (školská jedáleň).

Rozsah projektovej dokumentácie v minimálnom rozsahu:

- 1) Sprievodná správa,
- 2) Súhrnná technická správa,
- 3) Stavebná časť – Výkresová dokumentácia – technická správa, statická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výpisy drevených, plastových, klampiarskych a kovových výrobkov a pod.)
- 4) Elektroinštalácia silnoprúdu.
- 5) Elektroinštalácia slaboprúdu,
- 6) Bleskozvod,
- 7) Projekt požiarnej ochrany,
- 8) Kontrolný rozpočet,
- 9) Neocenovaný výkaz – výmer.

Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

- Výkresová časť, vrátane technických správ, 6x vyhotovení v tlačovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo forme pdf. a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (doc., xls.,)

- Kontrolný rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre stavebný objekt, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a 1x elektronickej verzii vo formáte .xls. vrátane výkazu – výmeru.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňová realizačná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/200 Z. z. v znení neskorších predpisov. Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou. Obstarávacia projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol využiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom - výmerom. Každý dokument a aj technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania a v závere prác konzultovaná s verejným obstarávateľom.

Projektant je povinný dielo v jednotlivých etapách spracovania konzultovať s riaditeľkou školy, zástupkyňou riaditeľky pre TEÚ, prípadne vedúcim prevádzky.

Zabezpečenie vstupných dokladov:

- Fyzická obhliadku objektu – zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.

Zabezpečenie podkladov:

- rozhodnutia,
- stanoviska,
- vyjadrenia,
- súhlasy,
- posúdenia,
- iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k realizačnému projektu.

Inžinierska činnosť:

- Výkon inžinierskej činnosti pre stavebné konanie – vydanie právoplatného stavebného povolenia.

Výkon autorského dozoru:

- účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky stanovené dotknutými

orgánmi,

- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- vypracovanie a odovzdanie záverečnej správy autorského dozoru objednávateľovi a s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej SPD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora SPD na výkresoch skutočne vyhotovenia stavby,
- účasť na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní v prípade ak sa bude konať.

Objednávateľ pri tejto časti predmetu zákazky momentálne nedisponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov. Vzhľadom na uvedené, predmet zákazky bude poskytovateľ realizovať na základe odkladnej účinnosti tejto zmluvy, po pridelení dotácie zriaďovateľom.

2.2 Poskytovateľ v zmysle § 18 odsek 5 platného autorského zákona ako autor diela/diel vyhotovených podľa tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na zásah do svojich výhradných osobnostných autorských práv v rozsahu vykonania akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii. V prípade ak Poskytovateľ nie je autorom diela/diel alebo je len spoluautorom diela/diel vyhotovených pre objednávateľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa Poskytovateľ upraviť si svoje zmluvné vzťahy s autorom/autormi alebo spoluautormi tak, aby bol oprávnený súhlas podľa prvej vety tohto bodu zmluvy udeliť objednávateľovi.

2.3 Objednávateľ je oprávnený udelenú licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu bez súhlasu Poskytovateľa.

### Článok III

#### Rozsah a spôsob predmetu plnenia

3.1 Poskytovateľ pred podpisom zmluvy doručí objednávateľovi časový Harmonogram Poskytovateľa (Príloha č. 1), v ktorom sú uvedené a vecne definované dôležité termíny zahájenia a ukončenia jednotlivých etáp (fáz) Projektu pre 1 časť predmetu zmluvy, ukončenie najneskôr 30.09.2019.

3.2 Harmonogram Poskytovateľa je možné meniť len na základe písomnej dohody Poskytovateľa a objednávateľa.

Poskytovateľ je po tom, ako nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcom bode povinný:

- bez zbytočného odkladu (do 5 dní) informovať objednávateľa o tom, že takáto skutočnosť nastala a,
- bez zbytočného odkladu vyhotoviť a predložiť objednávateľovi na schválenie návrh úpravy časového Harmonogramu Poskytovateľa.

Ak objednávateľ návrh na úpravu časového Harmonogramu schváli, je pre zmluvné strany záväzný.

3.3 Poskytovateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri spracovaní predmetu plnenia sa Poskytovateľ zaväzuje riadiť všeobecne



DPH 20% 5 200,00 eur  
Spolu s DPH 31 200,00 eur  
Slovom: tridsaťjedentisícdivesto eur

**Inžinierska činnosť**

Cena bez DPH 700,00 eur  
DPH 20% 140,00 eur  
Spolu s DPH 840,00 eur  
Slovom: osemstoštyridsať eur

**Autorský dozor**

Cena bez DPH 1 000,00 eur  
DPH 20% 200,00 eur  
Spolu s DPH 1 200,00 eur  
Slovom: jedentisícdivesto eur

5.3 Cena za vykonanie 2 časti predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je nasledovná:

**Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie**

Cena bez DPH 5 500,00 eur  
DPH 20% 1 100,00 eur  
Spolu s DPH 6 600,00 eur  
Slovom: šesťtisícšesťsto eur

**Inžinierska činnosť**

Cena bez DPH 700,00 eur  
DPH 20% 140,00 eur  
Spolu s DPH 840,00 eur  
Slovom: osemstoštyridsať eur

**Autorský dozor**

Cena bez DPH 1 000,00 eur  
DPH 20% 200,00 eur  
Spolu s DPH 1 200,00 eur  
Slovom: jedentisícdivesto eur

5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane autorských odmien, podľa tejto zmluvy vrátane odmien za prevod práva diela užívať a nákladov na dopravu.

5.4 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

5.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

**Článok VI.**

**Platobné podmienky**

6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry za predmet plnenia v zmysle tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela (ďalej len „Zápisnica



o prevzatí“); ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a/alebo jeho časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej Poskytovateľom.

6.2 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v tejto zmluve na základe riadne splneného záväzku v súlade s touto zmluvou. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, Poskytovateľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká Poskytovateľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo Poskytovateľom skutočne vykonané a objednávateľovi odovzdané.

6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela/časti diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.

6.4 Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.

6.5 Ak Poskytovateľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2. zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dorúčením novej faktúry.

6.6 Je zakázané postúpenie pohľadávok poskytovateľom podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len “Občiansky zákonník”) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.

6.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má Poskytovateľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že dielo/časť diela bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa písomných pokynov objednávateľa zaznamenaných v zápisoch z projektových rád, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase realizácie, a že budú spôsobilé k zmluvnému účelu.

7.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo/časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo/časť diela má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto

zmluve.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela/časti diela bezodkladne, najneskôr v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

7.4 Poskytovateľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Poskytovateľ povinný

vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.

7.5 Poskytovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.6 Poskytovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Poskytovateľa. Poskytovateľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah a výšku škody alebo škôd spôsobené vadou alebo vadami diela, spôsobenými porušením povinností zo strany Poskytovateľa, určí súdny znalec vybraný losom zo štyroch pre tento účel nominovaných súdnych znalcov, z ktorých dvoch nominuje objednávateľ a dvoch nominuje Poskytovateľ. Objednávateľom znaleckého posudku bude Poskytovateľ.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákona, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

## Článok VIII.

### Sankcie

8.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s odovzdaním diela/časti diela v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí Poskytovateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.2 V prípade omeškania Poskytovateľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, ktorej sa vady týkajú, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.

8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Článok IX.

### Odobzanie a prevzatie diela

9.1 Poskytovateľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo/časť diela.

9.2 Poskytovateľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo/časť diela na

samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

9.3 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je Poskytovateľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.

9.4 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia Poskytovateľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za Poskytovateľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.

9.5 Objednávateľ môže prevziať dielo/časť diela, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela/časti diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela/časti diela od väd, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela/časti diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela/časti diela zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela/časti diela.

9.6 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela/časti diela rozhoduje objednávateľ.

9.7 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo/časť diela má/majú akékoľvek vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo/časť diela prevziať.

#### Článok X.

#### Zánik záväzkového vzťahu

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

- a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
- b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
- c) odstúpením od zmluvy alebo
- d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.

10.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.

10.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy Poskytovateľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
- c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
- d) dodanie vadného plnenia.

10.4 V prípade porušenia povinností Poskytovateľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak Poskytovateľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

10.5 Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po márnom uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.

10.6 Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť tiež v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Poskytovateľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí Poskytovateľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

10.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.8 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

10.9 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.10 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

#### Článok XI.

##### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody**

11.1 Vlastníctvo k dielu/časti diela prechádza zo Poskytovateľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

#### Článok XII.

##### **Zodpovednosť za škodu**

12.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.

12.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákona.

12.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

#### Článok XIII.

##### **Osobitné dojednania**

13.1 Poskytovateľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj subdodávateľa.

13.2 Subdodávateľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená Poskytovateľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo.

13.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo.

13.4 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, ochrany pred požiarmi a životného prostredia (Príloha č. 2).

#### Článok XIV.

#### Záverečné ustanovenia

14.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.

14.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy vrátane výslovne neupravených sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

14.4 Zmluva na 1 časť predmetu zmluvy nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po jej zverejnení na stránke objednávateľa.

14.5 Zmluva na 2 časť predmetu zmluvy má odkladný účinok do doby pridelenia dotácie zriaďovateľom.

14.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami a jeho zverejnenie na stránke objednávateľa. Platný a účinný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

14.7 Táto zmluva vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2 je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po podpise sú jedno (1) určené pre objednávateľa a jedno (1) pre Poskytovateľa.

14.8 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto Zmluvy, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 23.8.2019

V Košiciach dňa 23.8.2019

## Harmonogram prác pri projektovaní na stavbe Internát Medická 2 Košice

1/ Získavanie sumarizačných podkladov	od 26.8.-do 4.9.2019
2/ Predprípravná projekcia staveb. výkresov	od 5.9.-do 18.9.2019
3/ Overovanie skutkového stavu staveb. výkresov	od 18.9.-do 24.9.2019
4/ Finalizácia stavebných výkresov	od 25.9.-do 30.9.2019
5/ Projektovanie špecialistov /ZTI,ELI/	od 1.10.-do 11.10.2019
6/ Kompletizácia proj. dokumentácie	od 12.10.-do 18.10.2019
7/ Vypracovanie požiarneho projektu	od 19.10.-do 25.10.2019
8/ Finalizácia PD a vyskladnenie PD	od 26.10.-do 31.10.2019



## Zápis o preškolení projektantov pri zabezpečovaní podkladov na projekčné práce na stavbe Internát Medická 2 Košice

### Dodávateľ projekčných prác musí rešpektovať požiadavky vyplývajúce :

- z Vyhl. č.374/90 Zb. SÚBP a SBU o bezpečnosti práce  
zo Zákonníka práce
- z Vyhl. č. 83/76 Zb. v znení Vyhl. č.45/79 Zb. a Vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej  
požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných techn. Noriem
- z Vyhl. č.59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90Zb.  
zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti zdravia ľudí
- z Vyhl. č. 111/75 Zb.  
zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce  
v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 256/94 Zb. , ktorým sa dopĺňa a mení č. 174/68 Zb.
- z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81  
Medzinárodnej org. práce ES, z ktorej vychádza aj posledná novela Zákonníka práce,  
zákona č. 275/93 Zb., par. 133, najmäodst. 2 a 6, v súlade s Vyhl. Ministerstva práce, soc.  
vecí a rodiny SR.

### Súvisiace vyhlášky a zákony

1. vyhláška č. 59/1982 Zb, ktorá určuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti  
práce a technických zariadení v znení vyhl. Č. 484/1990
2. nariadenie vlády č. 201/2001Z.z. o minimalnych bezpečnostných  
a zdravotných požiadavkách na pracovisko
3. vyhláška č. 374 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri  
stavebných prácach
4. zákon č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

1/Ing. Nagy Richard, Phd.

2/Ing. Drotár Miroslav

3/Ing. Stoklas Jaroslav

4/Ing Murgaš Peter